

# ДОГОВОР СНАБЖЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ № /000/0

г. Краснодар

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтегазтехнология-Ресурс», являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту - «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Аблѣзгова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_, являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту - «Заказчик» в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Заказчику через присоединенную сеть теплоноситель для нужд многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1. Параметры качества тепловой энергии (температура подачи теплоносителя, давление и расход теплоносителя, достаточные для поддержания температуры воздуха в жилых помещениях) и устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов и обязательными требованиями государственных стандартов.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.2. Отопительный период начинается (заканчивается) в соответствии с распоряжением органов местного самоуправления при установлении среднесуточной температуры наружного воздуха ниже (выше) +8°C в течение пяти суток подряд. Расчетная продолжительность отопительного периода 183 дня с 15 октября по 15 апреля (14 апреля в високосном году).

2.3. Отопление - это поддержание в жилом помещении, отапливаемом по присоединенной сети, температуры воздуха не ниже + 18°C (в угловых комнатах не ниже + 20°C).

2.4. Обслуживание внутридомовых инженерных систем отопления и горячего водоснабжения, ограждающих конструкций жилого дома, а также обеспечение холодной водой для подогрева, осуществляется лицами, привлекаемыми по договору Заказчиком.

## 3. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Объем потребленного коммунального ресурса (тепловой энергии) на отопление и горячее водоснабжение определяется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 354 от 6.05.2011 г. (далее «Правила») на основании показаний приборов учета «Ресурсоснабжающей организации», установленных на границе

балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон - Приложение к настоящему договору).

Стороны в первый календарный день месяца, следующего за расчетным, совместно путем составления двустороннего акта фиксируют, с подписями уполномоченных лиц и печатями Сторон, показания приборов учета «Ресурсоснабжающей организации», установленных на границе балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон - Приложение к настоящему договору), и показаний приборов учета «Ресурсоснабжающей организации».

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Подавать тепловую энергию Заказчику в объемах, обеспечивающих бесперебойное отопление помещений жилого дома в течение отопительного периода. Перебоем отопления считается перерыв подачи теплоносителя, повлекший снижение температуры воздуха в жилых помещениях ниже 18 °С.

4.1.2. Подавать тепловую энергию Заказчику на горячее водоснабжение в объемах, необходимых Заказчику в соответствии с нормативами потребления.

4.1.3. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности параметры качества тепловой энергии, установленные п.2.1. настоящего договора, при исправном техническом состоянии внутридомовых систем отопления, горячего водоснабжения и ограждающих конструкций жилого дома.

4.1.4. Своевременно информировать Заказчика об изменении тарифа на тепловую энергию, нормативов потребления тепловой энергии, о порядке и условиях оплаты, путем письменного уведомления.

4.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

4.2.1. Предварительно предупредив Заказчика, не менее чем за трое суток, прекратить подачу ему тепловой энергии полностью или частично в случаях:

- неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения жилого дома, удостоверенного органом Госэнергонадзора, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни и безопасности граждан, а также присоединения теплоснабжающих установок помимо приборов учета тепловой энергии и теплоносителя или нарушения схем учета;
- для проведения плановых ремонтных работ в системе теплоснабжения, сроком не более чем на 15 дней, один раз в межотопительный период.

4.2.2. Без предварительного уведомления уменьшить или прекратить подачу тепловой энергии Заказчику при возникновении или угрозы возникновения аварийных ситуаций для принятия неотложных мер по их ликвидации с последующим сообщением Заказчику о причинах и продолжительности отключения.

4.2.3. Прекратить подачу тепловой энергии Заказчику на горячее водоснабжение при отсутствии холодной воды для подогрева.

4.2.4. Не производить подачу тепловой энергии в жилой дом при отсутствии акта готовности систем теплоснабжения жилого многоквартирного дома.

4.2.5. Прекратить подачу горячей воды в многоквартирный дом в соответствии с разделом 10 «Правил», в случае неполной оплаты Заказчиком коммунального ресурса.

4.2.6. Отказать Заказчику в снижении размера платы за коммунальный ресурс (тепловую энергию) в случае несвоевременного информирования Ресурсоснабжающей организации об изменениях оснований и условий пользования коммунальным ресурсом (тепловой энергией) предусмотренных п. 4.3.5. настоящего договора.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. При авариях на внутридомовых инженерных системах отопления и горячего водоснабжения, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии, немедленно сообщать о них в аварийную службу Ресурсоснабжающей организации по тел. 8 861 200 18 53.

4.3.2. В целях учета коммунального ресурса (тепловой энергии), подаваемого потребителю, использовать коллективные (общедомовые), общие (квартирные) или индивидуальные приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений.

4.3.3. Обеспечить сохранность пломб на коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборах учета и распределителях, установленных в жилых помещениях.

4.3.4. Ежемесячно, в срок до 15 числа месяца следующего за истекшим, в полном объеме вносить плату за потребленный коммунальный ресурс (тепловую энергию) на основании платежных документов, представляемых Ресурсоснабжающей организацией.

4.3.5. Информировать Ресурсоснабжающую организацию об изменениях оснований и условий пользования коммунальным ресурсом (тепловой энергией) не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений.

4.3.7. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и договором.

4.4. Заказчику запрещается:

4.4.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилых помещений, ведение которых осуществляется в соответствии с порядком государственного учета жилищных фондов.

4.4.2. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Ресурсоснабжающей организации.

4.4.3. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом или жилой дом либо технический паспорт жилого помещения.

4.4.4. Самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилых помещениях, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения.

4.4.5. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

4.5. Заказчик вправе:

4.5.1. Требовать снижения размера платы за отопление и горячее водоснабжение при нарушении Ресурсоснабжающей организацией договорных режимов поставки и параметров качества тепловой энергии в порядке и на условиях предусмотренных «Правилами».

## 5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Плата за коммунальный ресурс (тепловую энергию), потребленный по условиям настоящего договора, вносится Заказчиком ежемесячно до 15-го числа месяца следующего за истекшим, на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре.

5.2. Размер платы определяется в соответствии с Приказом РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № 00/20\_\_-Т :

Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения:

с 01.01.20\_\_ г.- по 30.06.20\_\_ г.: 1544 ( \_\_ тысяча \_\_\_\_\_ ) рубля, 00 коп.

с 01.07.20\_\_ г.- по 31.12.20\_\_ г.: 1674 ( \_\_ тысяча \_\_\_\_\_ ) рубля, 00 коп.

Население (тарифы с НДС):

с 01.01.20\_\_ г.- по 30.06.20\_\_ г.: 1 822 ( \_\_ тысяча \_\_\_\_\_ ) рубля, 00 коп.

с 01.07.20\_\_ г.- по 31.12.20\_\_ г.: 1976 ( \_\_ тысяча \_\_\_\_\_ ) рублей, 00 коп.

5.3. В случае изменения тарифа или нормативов потребления (тепловой энергии), размер платы изменяется со дня вступления в силу решения (постановления) РЭК или органа местного самоуправления, соответственно.

5.4. Расчетный период составляет один календарный месяц.

5.5. Плата за потребленный коммунальный ресурс (тепловую энергию), вносится Заказчиком на основании платежных документов, предоставленных Ресурсоснабжающей организацией не позднее 15-го числа месяца следующего за расчетным.

5.6. При возникновении/неоплаченной задолженности за потребленный коммунальный ресурс (тепловую энергию). Все поступающие платежи от Заказчика зачисляются в погашение этой задолженности, независимо от указанного в платежных документах срока, до полного ее погашения.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Ресурсоснабжающей организацией и Заказчиком настоящего договора к нарушителю применяются санкции в соответствии с Гражданским кодексом РФ и настоящим договором.

6.2. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за перерывы в подаче тепловой энергии в случаях, оговоренных разделом 4.2 настоящего договора,

6.3. Несвоевременное внесение платы за потребленный коммунальный ресурс (тепловую энергию) влечет за собой начисление Заказчику пени в размере 0,1%, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после установленного срока оплаты.

6.4. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за исправное техническое состояние оборудования, установленного в котельной.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, автоматически пролонгированный на следующий календарный год, если до окончания срока его действия не последует письменного заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Ресурсоснабжающей организации, второй - у Заказчика.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЕ

Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора:

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «Нефтегазтехнология-Ресурс»

350062, город Краснодар, улица Атарбекова, 1/1.

ИНН 2308113794, КПП 231101001,

р/счет 40702810000005767669 в КФ АО «Нефтепромбанк» г. Краснодар,

к/с 30101810300000000949, БИК 040349949

Заказчик:

ПОДПИСИ СТОРОН:

АКТ  
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей  
и эксплуатационной ответственности Сторон к договору снабжения тепловой энергией

Краснодар

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

«Ресурсоснабжающая организация» и «Заказчик» составили настоящий акт в том, что границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон устанавливаются согласно схеме границ раздела.

Схема границ раздела